

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix de vente FAI : 110 000 €  
Département : Aude

### Description du bien

Détail activité : Local commercial  
Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: NAR1167Jcl // 11 DROIT AU BAIL Tous Commerces sauf Bar & Restauration. Actuellement  
irie, Papeterie. Etablissement en centre ville sur un axe très passager ; belle vitrine,  
surface commerciale de 100 m2 environ plus 60 m2 de réserves. Beau logement 2 chambre  
uisine, SDB. Loyer annuel : 10.000€. Prix : 110.000 €.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
Email : afacom@afacom.com  
Téléphone : 0534502520  
Mobile : 0603294429