

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 170 000 €  
Prix de vente FAI : 170 000 €  
Licence : IV  
Département : Aveyron  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : bar tabac pmu fdj  
Situation géographique : centre ville  
Superficie des locaux : 100 m2  
Logement (O/N) : Non  
Type de bail : 3/6/9  
Loyer mensuel : 642 €  
Personnel : non  
Commentaires du conseiller: situe au cœur d'une petite ville parmi de nombreux commerces,écoles et c ollège. sans concurrence, avec terrasse sur la place de la mairie. matériel de sécurité refait a neuf en 2012 bail 3/6/9 renouvelé en2013

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
Chiffre d'affaires (HT) : 139 000 €  
Date de fin de bail : 2 022 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : montbroussous  
Prénom : emmanuelle  
Email : emmanuellephilippe@neuf.fr  
Téléphone : 0565435617  
Mobile :