

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Alimentation
Prix du Fonds FAI :	52 000 €
Prix de vente FAI :	52 000 €
Département :	Aveyron
Forme juridique :	Nom Propre

### Description du bien

Détail activité :	ALIMENTATION GÉNÉRALE, DÉPÔT DE PAIN, GAZ
Situation géographique :	En Aveyron, entre Millau Rodez et Mende, dans un village de 1200 habitants.
Superficie des locaux :	200 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3-6-9 à renouveler en 2017
Loyer mensuel :	861 €
Description des locaux :	magasin de 150 m <sup>2</sup> , bureau, réserves.
Horaires d'ouverture :	7h15-12h30 / 15h30-19h30
Fermeture hebdomadaire :	mercredi après midi et dimanche après midi
Fermeture annuelle :	15 jours
Conditions d'exploitation :	1 personne seule
Commentaires du conseiller:	Alimentation Presse,dépôt de pain située sur axe très passant d'un village de 1200 habitants entre Rodez et Millau. Magasin de 150 m <sup>2</sup> équipé de vitrines et congélateurs récents avec réserves, bureau et places de parking. CA en progression. Loyer cohérent avec l'outil. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	160 000 €
Bénéfice reconstitué :	21 000 €
Commissions presse :	2 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366