

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
 Prix du Fonds FAI : 80 000 €  
 Prix de vente FAI : 80 000 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Alimentation tabac presse dépôt de pain gaz  
 Situation géographique : en AVEYRON entre RODEZ, AURILLAC et FIGEAC.  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3-6-9 à renouveler en 12/2015  
 Loyer mensuel : 606 €  
 Description des locaux : magasin de 60m<sup>2</sup>, sous sol avec réserve et chambre froide +logement de fonction.  
 Horaires d'ouverture : 7h30 / 19h30  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche après midi et lundi après midi  
 Commentaires du conseiller: Située entre RODEZ et AURILLAC sur axe passant dans un bourg de 2000 habitants proches touristiques. Alimentation tabac presse dépôt de pain.. avec surface de vente de 60 m<sup>2</sup>, réserves et logement de fonction. parkings devant magasin. Loyer cohérent. commissions TABAC 16000 €. Outil exploitable immédiatement avec matériels et agencements récents. Clientèle locale et touristique en saison. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 195 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 30 000 €  
 Commissions tabac : 16 205 €  
 Commissions presse : 3 598 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366