

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Alimentation
Prix du Fonds FAI :	50 000 €
Prix de vente FAI :	50 000 €
Département :	Aveyron
Forme juridique :	Nom Propre

### Description du bien

Détail activité :	Alimentation générale primeur gaz
Situation géographique :	en AVEYRON entre RODEZ, AURILLAC et FIGEAC.
Superficie des locaux :	190 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3-6-9 à renouveler
Loyer mensuel :	544 €
Description des locaux :	magasin de 150 m <sup>2</sup> + réserves
Horaires d'ouverture :	8h-12h30 14h-19h00
Fermeture hebdomadaire :	dimanche après midi et lundi hors saison
Fermeture annuelle :	1 semaine
Conditions d'exploitation :	personne seule ou couple
Commentaires du conseiller:	Située entre RODEZ, AURILLAC et FIGEAC alimentation générale idéalement située sur une place proche du marché et parkings, dans un village de 1200 habitants sur une zone touristique. Surface de vente de 150 m <sup>2</sup> , équipements renouvelés et en bon état. Clientèle locale et passante en saison. Prêt à l'exploitation. Loyer raisonnable. possibilité logement de fonction. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	154 408 €
Bénéfice reconstitué :	31 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366