

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
 Prix du Fonds FAI : 75 000 €  
 Prix de vente FAI : 75 000 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : TABAC PRESSE ALIMENTATION GAZ ET PHOTOS  
 Situation géographique : Proche de RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 150 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : EXPIRE JUIN 2019  
 Loyer mensuel : 4 609 €  
 Description des locaux : MAGASIN DE 100M<sup>2</sup>, RESERVES ET BUREAU  
 Horaires d'ouverture : DU LUNDI AU DIMANCHE MATIN DE 7H30 12H30 ET 16H 19H00  
 Fermeture hebdomadaire : DIMANCHE APRES MIDI  
 Fermeture annuelle : 10 JOURS (ETE)  
 Conditions d'exploitation : idéal en couple  
 Commentaires du conseiller: Situé entre RODEZ, CAHORS et MILLAU, Au cœur d'un village de 1000 habitants. Tabac et Alimentation Magasin et agencements en très bon état. Clientèle locale FIDÉLISÉE. Outil à exploiter immédiatement. Loyer raisonnable. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 192 283 €  
 Bénéfice reconstitué : 30 478 €  
 Commissions tabac : 12 071 €  
 Commissions presse : 3 302 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366