

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Alimentation
Prix du Fonds FAI :	132 000 €
Prix des Murs FAI :	348 000 €
Prix de vente FAI :	480 000 €
Département :	Aveyron
Forme juridique :	Nom Propre

### Description du bien

Détail activité :	Alimentation, fruits et légumes, Rayon coupe, Rayon LS et dépôt de pain
Situation géographique :	Proche RODEZ, Aveyron
Superficie des locaux :	450 m2
Logement (O/N) :	Non
Description des locaux :	Magasin d'une superficie de 290m <sup>2</sup> et réserve de 150m <sup>2</sup>
Horaires d'ouverture :	7h30-12h30 15h-19h30
Fermeture hebdomadaire :	Samedi après midi et dimanche midi
Fermeture annuelle :	2 semaines
Conditions d'exploitation :	Un couple
Commentaires du conseiller:	VENTE MURS + FONDS. Situé entre Rodez, Figeac et Albi, au cœur d'une ville en pleine expansion. En bord de national, dans une zone très commerçante avec parking. Alimentation avec activités de coupe, LS, fruits et légumes et presse. Clientèle fidélisée. Matériel et agencements en parfait état. Outil de travail entièrement aux normes. Exploitable immédiatement. Affaire sans reprise de personnel. A voir pour son potentiel. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan :	2013-03-31
Chiffre d'affaires (HT) :	315 895 €
Total des commissions :	4 091 €
Commissions presse :	4 091 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366