

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
 Prix du Fonds FAI : 50 000 €  
 Prix de vente FAI : 50 000 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Alimentation, dépôt de gaz, dépôt de pain  
 Situation géographique : Proche Rodez, Aveyron  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : bail commercial  
 Loyer mensuel : 261 €  
 Description des locaux : Magasin de 120 m<sup>2</sup> + réserve de 30m<sup>2</sup>  
 Horaires d'ouverture : 8h30-12h30 16h00-18h30  
 Conditions d'exploitation : Un couple

Commentaires du conseiller: Situé entre Villefranche de Rouergue, Rodez et Aurillac. Dans village touristique de 800 habitants sur chemin de saint Jacques de Compostelle. Vente commerce Alimentation avec face de vente de 120m<sup>2</sup>. Etat exceptionnel. Aucun investissement à prévoir. Clientèle fidélisée à l'année et passante en période estivale. Loyer faible. BONNE RENTABILITÉ. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 186 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 39 700 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366