

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
 Prix du Fonds FAI : 35 200 €  
 Prix de vente FAI : 35 200 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SAS

### Description du bien

Détail activité : ALIMENTATION PRIMEUR FROMAGE A LA COUPE PRODUITS REGIONAUX  
 Situation géographique : Proche Rodez, Aveyron  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : bail commercial  
 Loyer mensuel : 800 €  
 Description des locaux : magasin, vestiaire, chambre froide, salle de repos et bureau + réserve.  
 Personnel : un couple ou une personne seule.  
 Horaires d'ouverture : 8h12h / 14h 19h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche après midi et lundi  
 Commentaires du conseiller: Située entre Rodez, Villefranche de rouergue et Millau, sur zone de chalandise de plus de 10000 habitants. Proximité centre ville, commerce à vendre affaire d'angle de rue. magasins de 70m² de surface de vente et 6 mètres de linéaires de vitrine. clientèle fidèle. Loyer raisonnable. Rentabilité intéressante. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 231 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 40 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366