

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Alimentation
Prix du Fonds FAI :	73 000 €
Prix de vente FAI :	73 000 €
Département :	Aveyron
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	ALIMENTATION TABAC PRESSE
Situation géographique :	Située entre ALBI, RODEZ et FIGEAC dans un village très touristique sur un bassin de population de 4000 habitants.
Superficie des locaux :	90 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	3/6/9 à renouveler en 2016
Loyer mensuel :	484 €
Description des locaux :	magasin , réserve et garage en annexe
Horaires d'ouverture :	8h 12h30 /15h 19h sauf été
Fermeture hebdomadaire :	dimanche après midi
Conditions d'exploitation :	personne seule
Commentaires du conseiller:	Supérette Multi-activités, Tabac Presse située entre ALBI,RODEZ et BRIVE dans un village classé grand site sur un canton de 4000 habitants. Localisée en hypercentre du village en angle de rue, boutique de 70m² + réserves. Clientèle locale et touristique en saison. Outil prêt à l'exploitation. Agencements et matériel en état. Logement de fonction en sus. Loyer conforme au marché. CA 139000€. Commissions tabac 5000€. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	139 904 €
Bénéfice reconstitué :	23 000 €
Commissions tabac :	5 180 €
Commissions presse :	4 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366