

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Alimentation  
 Prix du Fonds FAI : 100 764 €  
 Prix de vente FAI : 100 764 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : ALIMENTATION GÉNÉRALE, DÉPÔT DE PAIN, GAZ  
 Situation géographique : Située entre AURILLAC, RODEZ et ALBI en Emplacement N°1 avec parking sur une zone de chalandise de 40000 habitants.  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 478 €  
 Description des locaux : boutique, réserve et labo  
 Horaires d'ouverture : 7h30 13h - 15h 19h30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Conditions d'exploitation : idéal en couple  
 Commentaires du conseiller: Alimentation générale située en emplacement N°1 sur axe passant avec parking sur une zone de chalandise de 40 000 habitants entre RODEZ, ALBI et MILLAU. Magasin de 80m² de surface de vente avec réserves. Peu d'investissement à prévoir, outil exploitable immédiatement. Clientèle fidélisée locale et touristique en saison. Rentabilité 38000 €. loyer raisonnable. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 209 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 38 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366