

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 209 000 €  
 Prix de vente FAI : 209 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : bar brasserie galerie commerciale  
 Situation géographique : Proche de Millau, Aveyron  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial d'une durée de 10 ans, renouvellement 2016  
 Loyer mensuel : 3 164 €  
 Description des locaux : 1 réserve, 1 cuisine, 1 salle de 70 couverts et une terrasse de 30 places assises  
 Personnel : 1 contrat de 20 h en salle  
 Horaires d'ouverture : lundi au samedi de 9h à 20h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche  
 Conditions d'exploitation : Un couple dont un est cuisinier  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Millau et Albi, Dans GALERIE COMMERCIALE d'une grande surface. B  
 rie en PROGRESSION CONSTANTE. Outil exploitable immédiatement entièrement aux no  
 yer cohérent à celui d'une galerie. Forte rentabilité. Recherche de financement possibl  
 e.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 220 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 87 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366