

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 205 000 €  
 Prix de vente FAI : 205 000 €  
 Licence : III  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Brasserie, peu de bar  
 Situation géographique : Proche de RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Renouvellement 2010  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Description des locaux : Salle de restauration, cuisine  
 Horaires d'ouverture : 6 services du midi et 3 services du soir  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : 3 semaines dont deux au mois d'août  
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier avec peu de personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Millau et Figeac, en centre ville sur axe principal, dans quartier administratif et résidentiel. Brasserie récente de 66 couverts en salle et 18 couverts en salle. Matériel et agencement neuf. Outil aux normes. Clientèle fidélisée. Loyer raisonnable. Potentiel de développement. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 230 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366