

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie
 Prix du Fonds FAI : 198 000 €
 Prix de vente FAI : 198 000 €
 Licence : IV
 Département : Aveyron
 Forme juridique : SARL

Description du bien

Détail activité : Brasserie, peu de bar
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron
 Superficie des locaux : 120 m2
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : Renouvellement en juin 2015
 Loyer mensuel : 1 334 €
 Description des locaux : Une salle de 80 couverts et une terrasse de 30 places, cuisine ouverte
 Personnel : 1 contrat de 20 h en salle
 Horaires d'ouverture : 9h-20h sauf fin de semaine suivant affluence
 Fermeture hebdomadaire : dimanche et lundi
 Fermeture annuelle : 15 jours en août
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier avec peu de personnel
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez Millau et Albi, dans zone commerciale d'une ville de plus de 12000 habitants. Sur axe pénétrant à la zone, bon visuel, grand parking. Brasserie d'une capacité de 80 couverts en salle et 30 en terrasse. Exploitable immédiatement Clientèle passante et fidélisée Congés en août Potentiel de développement Loyer faible Très forte rentabilité. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Chiffre d'affaires (HT) : 264 000 €
 Bénéfice reconstitué : 90 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366