

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie
 Prix du Fonds FAI : 585 000 €
 Prix de vente FAI : 585 000 €
 Licence : IV
 Département : Aveyron
 Forme juridique : SARL

Description du bien

Détail activité : Brasserie
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron
 Superficie des locaux : 600 m2
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : Bail renouvelé en 2007
 Loyer mensuel : 1 633 €
 Description des locaux : 3 salles, une cuisine avec plonge séparée, réserves, pièces pour le personnel
 Personnel : 2 temps plein en cuisine et 2 temps plein en salle + personnel saisonnier
 Horaires d'ouverture : 6H-20h du lundi au jeudi, 6h-fermeture sur la fin de semaine.
 Conditions d'exploitation : 1 couple avec personnel
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Cahors et Montauban, Sur zone de chalandise de plus de 12000 habitants hors saison. SITE TOURISTIQUE. Brasserie bénéficiant d'un EMPLACEMENT UNIQUE. Capacité de 260 couverts. Exploitable SANS AUCUN FRAIS. Clientèle fidélisée et passante. Potentiel de développement. FORTE RENTABILITÉ ENVISAGEABLE. Loyer sous le marché. Recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan : 2011-06-30
 Chiffre d'affaires (HT) : 610 000 €
 Bénéfice reconstitué : 169 000 €
 Total des commissions : 9 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366