

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 585 000 €  
 Prix de vente FAI : 585 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Brasserie  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 600 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail renouvelé en 2007  
 Loyer mensuel : 1 633 €  
 Description des locaux : 3 salles, une cuisine avec plonge séparée, réserves, pièces pour le personnel  
 Personnel : 2 temps plein en cuisine et 2 temps plein en salle + personnel saisonnier  
 Horaires d'ouverture : 6H-20h du lundi au jeudi, 6h-fermeture sur la fin de semaine.  
 Conditions d'exploitation : 1 couple avec personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Cahors et Montauban, Sur zone de chalandise de plus de 12000 habitants hors saison. SITE TOURISTIQUE. Brasserie bénéficiant d'un EMPLACEMENT UNIQUE. Capacité de 260 couverts. Exploitable SANS AUCUN FRAIS. Clientèle fidélisée et passante. Potentiel de développement. FORTE RENTABILITÉ ENVISAGEABLE. Loyer sous le marché. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 610 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 169 000 €  
 Total des commissions : 9 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366