

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 910 000 €  
 Prix de vente FAI : 910 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar brasserie  
 Situation géographique : Proche Rodez, Aveyron  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail renouvelé en 2011  
 Loyer mensuel : 4 013 €  
 Description des locaux : 2 salles de restaurant, une salle de réception, deux terrasses, une cuisine et nombreuses réserves  
 Personnel : Equipe en place  
 Horaires d'ouverture : Service du midi et du soir 7/7  
 Fermeture hebdomadaire : aucune  
 Fermeture annuelle : Jours de fête  
 Conditions d'exploitation : Profil gestionnaire  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Aurillac et Clermont Ferrand. Au cœur d'une ville de plus de 55000 ha bitants. Affaire sous enseigne. Affaire avec équipe en place. Capacité de 240 couverts. Exploitable immédiatement. Outil entièrement aux normes. Profil des repreneurs : gestionnaire. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 1 100 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366