

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 597 000 €  
 Prix de vente FAI : 597 000 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Location matériel professionnel BTP, entretien et vente de matériel  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 600 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Bail commercial neuf  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Description des locaux : 1 bureau, 1 local de réparation et un parc d'exposition  
 Personnel : Suivant exploitant  
 Horaires d'ouverture : Du lundi au Vendredi  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi et Dimanche  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Conditions d'exploitation : 1 personne + 1 mécanicien  
 Commentaires du conseiller: Situé entre RODEZ, AURILLAC et CAHORS. Zone de chalandise de plus de 20 000 habitants. Faire de location de matériel auprès d'une clientèle BTP professionnelle. Portefeuille clients. FORTE RENTABILITÉ. Loyer raisonnable. Logement de fonction. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 2012-03-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 437 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 165 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366