

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie
 Prix du Fonds FAI : 38 970 €
 Prix de vente FAI : 38 970 €
 Licence : III
 Département : Aveyron
 Forme juridique : SARL

Description du bien

Détail activité : Brasserie du midi
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron
 Superficie des locaux : 100 m2
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : Bail neuf
 Loyer mensuel : 1 550 €
 Description des locaux : 1 SALLE DE 65 PLACES ASSISES, 18 PLACES EN TERRASSE, CUISINE, RÉSERVE, B
 Personnel : 1 à 2 contrats de 20h suivant exploitants
 Horaires d'ouverture : 6 services du midi, 3 services du soir
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche, lundi soir, mardi soir, mercredi soir
 Fermeture annuelle : 4 semaines
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Villefranche de Rouergue et Espalion. Sur ville de plus de 10000 habit
 ants. Quartier administratif et résidentiel. Brasserie du midi sur emplacement numéro 1.
 Clientèle bureau. Outil de travail entièrement aux normes. Matériel et agencement en t
 rès bon état. Exploitable immédiatement. Potentiel de développement sur les soirs. Dat
 e de prise d'effet : septembre 2013. Location gérance avec achat différé à 18 mois. Lo
 yer mensuel des murs : 1550 € HT Redevance mensuelle : 1580 € HT Dépôt de garantie r
 estitué en apport pour la vente du fonds: 30000€ Honoraires de transactions : 8970€ T
 TC Recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Chiffre d'affaires (HT) : 206 000 €
 Bénéfice reconstitué : 50 460 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366