

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 38 970 €  
 Prix de vente FAI : 38 970 €  
 Licence : III  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

**Description du bien**

Détail activité : Brasserie du midi  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail neuf  
 Loyer mensuel : 1 550 €  
 Description des locaux : 1 SALLE DE 65 PLACES ASSISES, 18 PLACES EN TERRASSE, CUISINE, RÉSERVE, B  
 Personnel : 1 à 2 contrats de 20h suivant exploitants  
 Horaires d'ouverture : 6 services du midi, 3 services du soir  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche, lundi soir, mardi soir, mercredi soir  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Villefranche de Rouergue et Espalion. Sur ville de plus de 10000 habit  
 ants. Quartier administratif et résidentiel. Brasserie du midi sur emplacement numéro 1.  
 Clientèle bureau. Outil de travail entièrement aux normes. Matériel et agencement en t  
 rès bon état. Exploitable immédiatement. Potentiel de développement sur les soirs. Dat  
 e de prise d'effet : septembre 2013. Location gérance avec achat différé à 18 mois. Lo  
 yer mensuel des murs : 1550 € HT Redevance mensuelle : 1580 € HT Dépôt de garantie r  
 estitué en apport pour la vente du fonds: 30000€ Honoraires de transactions : 8970€ T  
 TC Recherche de financement possible.

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 206 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 50 460 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366