

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 408 800 €  
 Prix de vente FAI : 408 800 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : bar brasserie limonade  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : commercial neuf  
 Loyer mensuel : 5 816 €  
 Description des locaux : 1 cuisine et 1 salle de restaurant  
 Personnel : Suivant exploitant  
 Horaires d'ouverture : 8h-20h30 du lundi au samedi  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Conditions d'exploitation : Un couple avec personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Villefranche et Millau, Au cœur d'une ville de plus de 10000 habitant s. Dans galerie marchande de grande surface. commerce à vendre bar brasserie d'une capacité de 70 places assises en salle. Grosse activité de comptoir et particulièrement sur le poste café. Restauration du midi exclusivement. A voir pour l'ensemble des prestations. Forte rentabilité.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 408 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 129 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366