

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 207 500 €  
 Prix de vente FAI : 207 500 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Café restaurant du midi  
 Situation géographique : Proche saint affrique, Aveyron  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : bail neuf pour le repreneur  
 Loyer mensuel : 1 634 €  
 Description des locaux : Une salle de restaurant bar, une terrasse, une cuisine et des réserves  
 Personnel : 3 contrats de 20 h en salle et 1 temps plein en cuisine  
 Horaires d'ouverture : Service du midi du lundi au samedi  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche  
 Fermeture annuelle : 15 jours en août, 1 semaine en fin d'année  
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier + personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Millau, Rodez et Albi dans ville de plus de 10 000 habitants. Sur axe principal avec grand parking. Bar Brasserie d'une capacité en salle de 100 couverts et 70 places assises en terrasse. Clientèle fidélisée. Loyer raisonnable. Affaire à fort potentiel. Possible location gérance avec promesse d'achat. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 385 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 60 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366