

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar PMU  
 Prix du Fonds FAI : 205 000 €  
 Prix de vente FAI : 205 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar, PMU  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail 3-6-9  
 Loyer mensuel : 859 €  
 Description des locaux : 2 salles de bar et 2 terrasses. Cuisine  
 Horaires d'ouverture : 6h30-24h  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi  
 Fermeture annuelle : 1 semaine  
 Conditions d'exploitation : 1 couple  
 Commentaires du conseiller: Situé entre RODEZ, VILLEFRANCHE DE ROUERGUE et MILLAU. Sur ville très dynamique de 2000 habitants. Affaire de bar bénéficiant d'un emplacement d'angle. Capacité de 100 places assises. Clientèle fidélisée. PEU DE CONCURRENCE. Exploitable immédiatement. Loyer raisonnable. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 2012-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 185 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 56 897 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366