

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 102 000 €  
 Prix de vente FAI : 102 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar Restaurant  
 Situation géographique : Près de Cahors, Lot  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 888 €  
 Description des locaux : Deux salles ed restaurant , un bar comptoir ,une terrasse , un parking privatif ,une cuisine et une réserve  
 Personnel : 1 serveur  
 Horaires d'ouverture : 11H-14H30 et 19H-22H  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi Dimanche  
 Fermeture annuelle : 15 JOURS  
 Conditions d'exploitation : 1 couple et 1 serveur  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Cahors , Figeac et Padirac sur un site touristique majeur. Clientèle locale hors saison et forte clientèle de passage sur la saison touristique . A voir pour la situation .Potentiel de développement pour couple de professionnel. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366