

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 195 000 €  
 Prix de vente FAI : 195 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : café restaurant  
 Situation géographique : Proche de Millau, Aveyron  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : à renouveler en janvier 2015.  
 Loyer mensuel : 713 €  
 Description des locaux : 2 salles de 54 couverts et 1 terrasse de 22 couverts cuisine et réserves.  
 Personnel : 2 personnes en salle et cuisine et 1 saisonnier  
 Horaires d'ouverture : lundi au dimanche service du midi vendredi et samedi service du soir  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche soir, lundi soir et mercredi soir  
 Conditions d'exploitation : en couple  
 Commentaires du conseiller: Situé entre RODEZ, MILLAU et ALBI Au cœur d'un village de 1200 habitants café restaurant situé en angle de rue commerçante. Clientèle fidélisée et passante. Outil exploitable sans travaux. CA EN PROGRESSION. Loyer raisonnable. Logement de fonction. Recherche financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 300 556 €  
 Bénéfice reconstitué : 54 198 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366