

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 162 000 €  
 Prix de vente FAI : 162 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Café restaurant  
 Situation géographique : Proche Decazeville, Aveyron  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Année de renouvellement : 2017  
 Loyer mensuel : 830 €  
 Description des locaux : 2 salles de restaurant de 68 places assises, une terrasse de 18 couverts, cuisine et rése  
 rve.  
 Personnel : Un temps plein au service et un 20h en ménage  
 Horaires d'ouverture : 8h à 23h, Services du midi et du soir du lundi au dimanche inclus  
 Fermeture hebdomadaire : Non  
 Fermeture annuelle : non  
 Conditions d'exploitation : Un couple dont un est cuisinier  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez et Decazeville sur artère principale d'une ville de 6000 habitants, au centre de la vie économique et bénéficiant de nombreux parkings. Café Restaurant d'un e capacité de 68 couverts en salle et 18 places assises en terrasse. Outil de travail exp loitable immédiatement, Clientèle du restaurant fidélisée Forte clientèle du midi. Ac tività bar à dynamiser. Loyer raisonnable. CA en progression Possibilité location du fo nds de commerce et achat du fonds différé à 18 mois. Dossier complet sur demande et rec herche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 227 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 77 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366