

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 115 000 €  
 Prix de vente FAI : 115 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : bar restaurant ouvriers  
 Situation géographique : Proche Rodez, Aveyron  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : commercial renouvelable en 2017  
 Loyer mensuel : 9 360 €  
 Description des locaux : Une salle de bar, deux salles de restaurant, une cuisine et réserves  
 Horaires d'ouverture : Du lundi au vendredi, service du midi uniquement  
 Fermeture hebdomadaire : samedi et dimanche soir  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : Un couple dont un est cuisinier  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Millau et Villefranche de Rouergue, Zone de chalandise de plus de 100 000 habitants. Sur axe passant avec parking en proximité. AFFAIRE DU MIDI Clientèle ouvrière fidélisée. Très peu d'activité bar. Matériel et agencements en bon état. Potentiel de développement. Loyer cohérent avec emplacement. RENTABILITÉ INTÉRESSANTE

### Fiche financière

Date du bilan : 2013-06-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 157 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 66 445 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366