

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 75 000 €  
 Prix de vente FAI : 75 000 €  
 Licence : III  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : restaurant  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Bail commercial neuf 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 250 €  
 Description des locaux : cuisine, 1 salle de restaurant, 1 terrasse, réserve, appartement  
 Conditions d'exploitation : Un couple dont un est cuisinier  
 Commentaires du conseiller : Situé entre Rodez, Espalion et Severac le château. Sur ville de 2000 habitants. Sur axe principal avec parking. Affaire de restaurant SANS CONCURRENCE Capacité totale Salle errasse de 60 couverts. Matériel et agencements en bon état. Appartement de fonction. Loyer cohérent. Potentiel de développement. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 123 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 39 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366