

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 132 000 €  
 Prix de vente FAI : 132 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar restaurant  
 Situation géographique : Situé entre Aurillac, Rodez et Millau au sein d'un canton de 4500 habitants proche parkings  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9 établi en 08/2009  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Description des locaux : Salle de bar 24 places assises, salle de restaurant de 58 couverts, 2 terrasses de 60 couverts, cuisine et réserves  
 Personnel : 1 serveuse  
 Horaires d'ouverture : du lundi au vendredi sauf week end festifs repas du midi exclusivement  
 Fermeture hebdomadaire : samedi et dimanche  
 Conditions d'exploitation : couple d'exploitants cuisine et service.  
 Commentaires du conseiller: Café Restaurant situé entre RODEZ, AURILLAC et MILLAU sur un canton de 4500 habitants dynamique et touristique en saison. Emplacement stratégique, proche parkings. Salle de bar de 24 places et salle de restaurant de 58 couverts. 2 belles terrasses de 60 places. Travaillée en couple le midi exclusivement et week ends festifs ou soirée sur commande. Potentiel de développement sur l'activité bar et soirées + hébergement. Rentabilité 109 % matériels récents. Outil prêt à l'exploitation. Loyer cohérent. dossier sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 251 342 €  
 Bénéfice reconstitué : 109 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366