

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Snack  
 Prix du Fonds FAI : 85 000 €  
 Prix de vente FAI : 85 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : bar snack saladerie  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial neuf  
 Loyer mensuel : 800 €  
 Description des locaux : une salle de bar restaurant, cuisine, réserve  
 Horaires d'ouverture : 7h15 - 20h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Conditions d'exploitation : Un couple  
 Commentaires du conseiller: Situé entre rodez, millau et villefranche de rouergue. Vente commerce de café snacking saladerie au cœur d'une ville de plus de dix milles habitants. Vente fond de commerce d'une capacité de 40 places assises. Affaire facile à travailler, une seule salle. Peu de saisonnalité. Matériel et agencement en bon état. Loyer cohérent avec l'emplacement. Exploitable en couple. A voir pour l'ensemble des prestations. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366