

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 364 000 €  
 Prix de vente FAI : 364 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : BAR TABAC JEUX  
 Situation géographique : En AVEYRON entre Rodez et Aurillac et Millau sur une zone de chalandise de 35000 habitants.  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3-6-9  
 Loyer mensuel : 1 070 €  
 Description des locaux : 1 salle de bar de 30 places assises + terrasse de 24 places.  
 Personnel : 1 personne  
 Horaires d'ouverture : lundi au samedi 6h 21h + dimanche 7h 12h.  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche après midi  
 Commentaires du conseiller: Fonds de commerce Bar Tabac Jeux à céder en Aveyron entre Aurillac et Rodez au coeur d'une ville dynamique sur une zone de chalandise de 30000 habitants. Outil prêt à l'exploitation et matériel en bon état. Pas d'investissement à prévoir. Commissions tabac 78000 €. Rentabilité 140000€. Dossier sur demande.

### Fiche financière

Date du bilan : 2013-12-31  
 Bénéfice reconstitué : 138 000 €  
 Total des commissions : 83 100 €  
 Commissions tabac : 78 000 €  
 Commissions jeux: 5 100 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366