

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 480 000 €  
 Prix de vente FAI : 480 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar, tabac, jeux de grattage, bimbeloterie, confiserie, télécartes, presse, PMU  
 Situation géographique : Proche de Millau, Aveyron  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Renouvellement en 2015  
 Loyer mensuel : 894 €  
 Description des locaux : 1 salle de bar, une terrasse, une réserve et logement ou bureau  
 Personnel : 3 garçons de café en temps plein  
 Horaires d'ouverture : 5h30 à 24h  
 Conditions d'exploitation : Couple + personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Cahors et Aurillac VILLE TOURISTIQUE de plus de 15000 habitants, bar tabac FDJ et PMU en HYPER CENTRE sur axe principal. Capacité de 25 places assises en intérieur et 40 places assises en terrasse. Exploitable immédiatement Commissions tabac : 120 xxxxxxxRTE RENTABILITÉ Logement possible Loyer raisonnable Dossier complet sur demande recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 510 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 185 000 €  
 Commissions tabac : 119 000 €  
 Commissions jeux: 60 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366