

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	143 000 €
Prix de vente FAI :	143 000 €
Licence :	IV
Département :	Aveyron
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Snack, bar, tabac, presse, télécartes, sucrerie
Situation géographique :	Proche de RODEZ, Aveyron
Superficie des locaux :	100 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	bail neuf pour le repreneur
Loyer mensuel :	750 €
Description des locaux :	Une salle de bar tabac, une cuisine, une réserve
Horaires d'ouverture :	6h-21h
Fermeture hebdomadaire :	Samedi après midi et dimanche
Fermeture annuelle :	7 semaines dont 4 en août
Conditions d'exploitation :	1 couple
Commentaires du conseiller:	Situé entre Rodez, Millau et Aurillac, Snack Bar tabac presse en sortie de zone industrielle et proximité de quartiers résidentiels. Sur axe passant avec parking. Capacité de 40 couverts en salle. Clientèle fidélisée. Rentabilité intéressante. Commission tabac : 26000€ Potentiel de développement Pas de logement Loyer raisonnable Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	100 000 €
Bénéfice reconstitué :	49 500 €
Commissions tabac :	26 000 €
Commissions presse :	1 800 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366