

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 185 000 €  
 Prix de vente FAI : 185 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar tabac loto jeux de grattage presse dépôt de pain  
 Situation géographique : Proche de RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 80 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Renouvellement mai 2015  
 Loyer mensuel : 444 €  
 Description des locaux : une salle de bar tabac presse, une cuisine et une réserve  
 Personnel : non  
 Horaires d'ouverture : 7h30-20h30  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi et dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 7 semaines dont 3 en août  
 Conditions d'exploitation : Un couple  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Figeac et Montauban, dans village de 1200 habitants sur axe très fréquenté avec grand parking à proximité d'une enseigne locomotive. Bar tabac FDJ Loto Presse dépôt de pain d'une capacité de 20 places assises en salle. Affaire exploitable immédiatement, Très peu de CA bar, Clientèle fidélisée et passante. Pas de logement de fonction. Loyer sous marché. Rentabilité intéressante. 7 semaines de congés. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 103 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 44 000 €  
 Commissions tabac : 35 800 €  
 Commissions jeux : 6 500 €  
 Commissions presse : 2 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr

Téléphone : 0648021366

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338

Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville : Nantes

Mobile :

0648021366