

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Bar Tabac
Prix du Fonds FAI :	280 000 €
Prix de vente FAI :	280 000 €
Licence :	IV
Département :	Aveyron
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	Bar, tabac, loto, FDJ, PMU, Presse
Situation géographique :	Proche Espalion, Aveyron
Superficie des locaux :	100 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	bail neuf pour le repreneur
Loyer mensuel :	1 384 €
Description des locaux :	une salle de bar tabac presse, une cuisine et une réserve
Personnel :	2 serveurs dont un temps plein et un 25h
Horaires d'ouverture :	7h-21h
Fermeture hebdomadaire :	Lundi
Fermeture annuelle :	3 semaines fin juin
Conditions d'exploitation :	1 couple avec personnel en place
Commentaires du conseiller:	Situé en Aveyron, entre Rodez, Aurillac et Millau, dans ville de plus de 5000 habitants, sur emplacement incontournable avec parking en hyper centre. Affaire de bar, loto, FDJ, PMU Presse. Outil de travail exploitable sans travaux. Clientèle sans histoire fidélisée et passante. Potentiel de développement clientèle du soir en fin de semaine. Commissions tabac : 57 000€ Très forte rentabilité de 93 000€. Loyer en cohérence avec le marché. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	276 000 €
Bénéfice reconstitué :	93 000 €
Commissions tabac :	57 000 €
Commissions jeux:	35 500 €
Commissions presse :	4 100 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr

Téléphone : 0648021366

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338

Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes

Mobile :

0648021366