

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac
 Prix du Fonds FAI : 152 000 €
 Prix de vente FAI : 152 000 €
 Licence : IV
 Département : Aveyron
 Forme juridique : SNC

Description du bien

Détail activité : Bar, Tabac, Restaurant, Presse locale, jeux de grattage, gaz
 Situation géographique : Proche Rodez, Aveyron
 Superficie des locaux : 120 m2
 Logement (O/N) : Oui
 Type de bail : renouvellement 2011
 Loyer mensuel : 376 €
 Description des locaux : Une salle de bar tabac, une salle de restaurant, cuisine, réserves
 Personnel : 0
 Horaires d'ouverture : 5h-20h
 Fermeture hebdomadaire : Samedi après midi et dimanche
 Fermeture annuelle : 5 semaines au mois d'août et 1 semaine à Noël
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est cuisinier
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Aurillac et Cahors, bar tabac restaurant situé sur un axe principal fortement fréquenté avec un grand parking. Capacité de 45 couverts. Outil de travail exploitable immédiatement. Clientèle fidélisée et passante. Loyer raisonnable. Logement de fonction. Bonne rentabilité Congés 6 semaines dont 5 au mois d'août. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Chiffre d'affaires (HT) : 130 000 €
 Bénéfice reconstitué : 54 490 €
 Commissions tabac : 19 527 €
 Commissions jeux: 1 312 €
 Commissions presse : 384 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366

Mobile :

0648021366