

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 418 000 €  
 Prix de vente FAI : 418 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : bar tabac pmu jeux presse  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 886 €  
 Description des locaux : 1 salle de bar et une réserve  
 Personnel : 1 contrat de 20h  
 Conditions d'exploitation : 1 couple avec peu de masse salariale  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Villefranche de Rouergue et Millau. Ville en fort développement. Sur axe principal, avec parking. Bar Tabac PMU Clientèle fidélisée. Commissions Tabac : 650 00€ Matériel et agencements en bon état. Loyer cohérent. RENTABILITÉ : 109000€

### Fiche financière

Date du bilan : 2012-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 259 000 €  
 Total des commissions : 89 000 €  
 Commissions tabac : 65 000 €  
 Commissions jeux: 25 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366