

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 268 000 €  
 Prix de vente FAI : 268 000 €  
 Département : Aveyron

### Description du bien

Détail activité : BAR TABAC BRASSERIE  
 Superficie des locaux : 130 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 ans décret 1953 A créer  
 Horaires d'ouverture : Du lundi au jeudi : 6h30-20h Vendredi et samedi : 6h30-1h  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Vends BAR TABAC BRASSERIE dans bourg actif de l' Aveyron en Midi-Pyréné es Belle affaire de jour avec grande visibilité. Superbe terrasse de 80 m2 devant l 'établissement. Idéal pour couple avec qualité de vie assur&eacu te;e. EBE important de plus de 105 K€. A ne pas manquer, gros potentiel. Honoraires i nclus de 6,72 % TTC (HT amortissable et TVA récupérable). Prix du Fonds de C ommerce : 268.000 €. Réf.:TOU9229MP

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 299 000 €  
 EBE du bilan : 105 500 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429