

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 93 500 €  
 Prix de vente FAI : 93 500 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : BAR TABAC PRESSE DÉPÔT DE VIN  
 Situation géographique : Situé entre RODEZ, MILLAU et ALBI coeur de village dynamique de 2000 habitants.  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : vente des murs liée à la vente du fonds  
 Description des locaux : Salle de bar 40places terrasse 20 places réserve  
 Horaires d'ouverture : lundi au dimanche 7h40 20h30  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche après midi et jeudi après midi  
 Fermeture annuelle : 1 semaine  
 Conditions d'exploitation : personne seule  
 Commentaires du conseiller: BAR TABAC PRESSE à céder (fonds et murs) situé entre Albi, Rodez et Millau en HYPERRE d'un village dynamique de 2000 habitants. Composé d'une salle de Bar de 40 places et d'une Terrasse récemment rénovée de 20 places. Commissions TABAC 12000€ Linéaire prise restreint, peut être développé. potentiel de développement CA sur Snack et soirées à thèmes, siège de nombreux clubs sportifs. Outil à rénover et cuisine existante à équiper. Dossier sur demande.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 42 212 €  
 Bénéfice reconstitué : 35 000 €  
 Commissions tabac : 12 178 €  
 Commissions presse : 1 593 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366