

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar  
 Prix du Fonds FAI : 340 000 €  
 Prix de vente FAI : 340 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Limonade  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 130 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Renouvellement jAnvier 2012  
 Loyer mensuel : 1 092 €  
 Description des locaux : 2 salles de 70 places assises, terrasse de 30 places assises possibilité création cuisine.  
 Personnel : 2 temps plein en salle  
 Horaires d'ouverture : 7H-2h du matin.  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Conditions d'exploitation : 1 couple avec peu de personnel  
 Commentaires du conseiller: situé entre rodez, millau et villefranche de rouergue, sur ville de plus de 20000 habitants, dans quartier dynamique et étudiant en angle de rue. Affaire de bar pur. Possibilité développement activité brasserie. Exploitable immédiatement. Clientèle fidélisée. Loyer raisonnable. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 267 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 75 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366