

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boucherie-Charcuterie  
 Prix du Fonds FAI : 242 000 €  
 Prix de vente FAI : 242 000 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Boucherie Charcuterie Traiteur  
 Situation géographique : En AVEYRON entre Rodez et Aurillac au coeur d'une ville touristique de 5000 habitants  
 Superficie des locaux : 160 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3-6-9 neuf à prévoir  
 Loyer mensuel : 1 000 €  
 Description des locaux : boutique de 30m<sup>2</sup> laboratoire et réserve  
 Horaires d'ouverture : du lundi au dimanche  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche après midi

Commentaires du conseiller: En Aveyron, au COEUR d'un bourg de 6000 habitants sur le chemin de ST Jacques de Coeur entre RODEZ et AURILLAC, Vente commerce Boucherie Charcuterie cause retraite. Proche des commerces dans une rue piétonne, boutique de 30m<sup>2</sup> avec laboratoire et matériel en bon état. Logement de fonction type 3. Bail commercial neuf à prévoir avec loyer conforme au marché. Clientèle fidélisée et touristique en saison. Outil prêt à l'exploitation. Belle rentabilité. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 595 947 €  
 Bénéfice reconstitué : 73 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366