

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boucherie-Charcuterie  
 Prix du Fonds FAI : 110 000 €  
 Prix de vente FAI : 110 000 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : ALIMENTATION GENERALE BOUCHERIE CHARCUTERIE  
 Situation géographique : En AVEYRON, entre Rodez, Figeac et Millau en hypercentre d'un bourg de 3000 habitants sur axe touristique  
 Superficie des locaux : 300 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9 établi en janvier 2010  
 Loyer mensuel : 1 126 €  
 Description des locaux : magasin, labo, réserves et bureau  
 Personnel : 1 vendeuse mi temps ou apprenti  
 Horaires d'ouverture : 9h 12h15 / 15h 19h  
 Fermeture hebdomadaire : dimanche après midi et lundi hors saison  
 Conditions d'exploitation : en couple dont un boucher  
 Commentaires du conseiller: Alimentation Boucherie située au CENTRE d'un bourg de 3000 habitants sur axe touristique entre RODEZ et MILLAU en AVEYRON. Belle surface de vente avec Labo et vitrine boucherie. Matériels et agencements récents, de qualité. Loyer cohérent. Bonne rentabilité é. à voir pour le potentiel. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 412 619 €  
 Bénéfice reconstitué : 51 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366