

Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie
 Prix du Fonds FAI : 147 000 €
 Prix de vente FAI : 147 000 €
 Département : Aveyron
 Forme juridique : SNC

Description du bien

Détail activité : Boulangerie, pâtisserie
 Situation géographique : Proche de RODEZ, Aveyron
 Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Oui
 Type de bail : Bail commercial renouvelé en janvier 2011
 Loyer mensuel : 1 052 €
 Description des locaux : 1 Magasin, un labo pâtisserie, un fournil, réserve
 Personnel : 1 boulanger et 1 vendeuse
 Horaires d'ouverture : 6h-13h 15h30-19h30
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi
 Fermeture annuelle : rotation avec le personnel, 5 semaines
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est boulanger avec personnel

Commentaires du conseiller: Situé entre RODEZ, ALBI et VILLEFRANCHE DE ROUERGUE, Sur ville de 2800 habitants en croissance, Sur axe passant avec parking. Affaire Boulangerie Pâtisserie. Très peu de tournées représentant 20% du CA. Activité annexe de TABAC représente 17000€ commission annuelle et dépannage épicerie. Clientèle fidélisée. Matériel et agencements entretenus. Logement de fonction. Possibilité de développement sur magasin. Recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Chiffre d'affaires (HT) : 275 000 €
 Bénéfice reconstitué : 76 000 €
 Commissions tabac : 17 000 €
 Commissions presse : 2 400 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce
 Email : contact@accession-commerce.fr
 Téléphone : 0648021366
 Mobile : 0648021366