

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	130 000 €
Prix de vente FAI :	130 000 €
Département :	Aveyron
Forme juridique :	SARL

### Description du bien

Détail activité :	Boulangerie pâtisserie
Situation géographique :	Proche RODEZ, Aveyron
Superficie des locaux :	120 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	bail neuf pour le repreneur
Loyer mensuel :	850 €
Description des locaux :	1 fournil de 100m², un magasin, une salle de repos
Personnel :	1 vendeuse en 3/4 temps, 1 vendeuse en mi-temps, 1 pâtissier
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche après midi et lundi
Fermeture annuelle :	jours fériés
Conditions d'exploitation :	1 couple avec peu de personnel
Commentaires du conseiller:	Située entre RODEZ, FIGEAC et MILLAU sur canton de 2000 habitants, au cœur d'un village en proximité des autres commerces et bénéficiant de parking. Boulangerie pâtisserie avec vente sur magasin et sur tournée. Affaire exploitable immédiatement Clientèle fidèle Affaire avec potentiel. Logement de fonction. Loyer raisonnable. Dossier complet sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	250 000 €
Bénéfice reconstitué :	62 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366