

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 198 000 €  
 Prix de vente FAI : 198 000 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 140 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 1 095 €  
 Description des locaux : Magasin, fournil, labo, réserve, salle de repos  
 Personnel : 1 boulanger et une vendeuse  
 Horaires d'ouverture : 6h30-19h30  
 Conditions d'exploitation : Un couple avec peu de personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Millau et Figeac, Dans une ville de plus de 3000 habitants. Boulangerie et Pâtisserie sur AXE TRÈS PASSANT avec facilité de stationnement. 60 quinquans mois. FOURNEAU ÉLECTRIQUE NEUF. Clientèle fidélisée. Affaire à POTENTIEL. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 2012-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 315 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366