

Fiche descriptive

| | |
|----------------------|-------------|
| Nature du commerce : | Boulangerie |
| Prix du Fonds FAI : | 350 000 € |
| Prix de vente FAI : | 350 000 € |
| Département : | Aveyron |
| Forme juridique : | Nom Propre |

Description du bien

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Détail activité : | Boulangerie, pâtisserie |
| Situation géographique : | Proche RODEZ, Aveyron |
| Superficie des locaux : | 400 m2 |
| Logement (O/N) : | Oui |
| Type de bail : | Bail renouvelé en 2008 |
| Loyer mensuel : | 754 € |
| Description des locaux : | Un magasin, fournil, laboratoire, réserves |
| Personnel : | Equipe en place |
| Fermeture annuelle : | 2 semaines |
| Conditions d'exploitation : | Un couple dont un est boulanger avec du personnel |
| Commentaires du conseiller: | Situé entre RODEZ, VILLEFRANCHE DE ROUERGUE et MILLAU. Sur village de 1300 habitants. PAS DE CONCURRENCE. Sur axe principale, bénéficiant de parking gratuit, Boulangerie Pâtisserie en progression constante. 1 seul magasin, peu de tournée. Fournil très bien équipé. Matériel entretenu. Masse salariale en place. Loyer faible avec GRAND logement de fonction. FORTE RENTABILITÉ. Recherche de financement possible. |

Fiche financière

| | |
|---------------------------|------------|
| Date du bilan : | 0000-00-00 |
| Chiffre d'affaires (HT) : | 370 000 € |
| Bénéfice reconstitué : | 112 000 € |

Informations sur le propriétaire

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Raison sociale : | Accession commerce |
| Email : | contact@accession-commerce.fr |
| Téléphone : | 0648021366 |
| Mobile : | 0648021366 |