

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boulangerie
Prix du Fonds FAI :	350 000 €
Prix de vente FAI :	350 000 €
Département :	Aveyron
Forme juridique :	Nom Propre

### Description du bien

Détail activité :	Boulangerie, pâtisserie
Situation géographique :	Proche RODEZ, Aveyron
Superficie des locaux :	400 m2
Logement (O/N) :	Oui
Type de bail :	Bail renouvelé en 2008
Loyer mensuel :	754 €
Description des locaux :	Un magasin, fournil, laboratoire, réserves
Personnel :	Equipe en place
Fermeture annuelle :	2 semaines
Conditions d'exploitation :	Un couple dont un est boulanger avec du personnel
Commentaires du conseiller:	Situé entre RODEZ, VILLEFRANCHE DE ROUERGUE et MILLAU. Sur village de 1300 habitants. PAS DE CONCURRENCE. Sur axe principale, bénéficiant de parking gratuit, Boulangerie Pâtisserie en progression constante. 1 seul magasin, peu de tournée. Fournil très bien équipé. Matériel entretenu. Masse salariale en place. Loyer faible avec GRAND logement de fonction. FORTE RENTABILITÉ. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	370 000 €
Bénéfice reconstitué :	112 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366