

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 780 000 €  
 Prix de vente FAI : 780 000 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie, traiteur  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 450 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Bail commercial neuf  
 Loyer mensuel : 3 182 €  
 Description des locaux : Magasins de vente, 1 labo, 1 fournil, réserves, vestiaire personnel, bureau  
 Horaires d'ouverture : 6h45-12h30 15h-19h30  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche après midi et Lundi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est boulanger avec personnel  
 Commentaires du conseiller: Situé entre RODEZ, AURILLAC et FIGEAC. Sur villes de 1600 et 2000 habitants. Boulangerie avec 2 magasins en centre ville. Clientèle local et institutionnel fidélisée. Exploitable immédiatement. PAS DE TOURNÉE. Équipe en place. Logement de fonction. Loyer en proportion de l'outil. FORTE RENTABILITÉ. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 806 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 171 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366