

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 55 000 €  
 Prix de vente FAI : 55 000 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Boulangerie, pâtisserie  
 Situation géographique : Proche RODEZ, Aveyron  
 Superficie des locaux : 120 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 675 €  
 Description des locaux : 1 magasin, 1 fournil, 1 labo  
 Conditions d'exploitation : 1 couple dont un est boulanger

Commentaires du conseiller: IDÉAL PREMIÈRE ACQUISITION Situé entre Rodez, Villefranche de Rouergue et Millau, D ville de plus de 6000 habitants, Sur axe principal. Boulangerie pâtisserie sur rue commerçante. Chiffre d'affaires tout sur magasin. Clientèle fidélisée. Four électrique récent. Logement de fonction Loyer cohérent pour la surface. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-11-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 86 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 26 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366