

### Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)
Prix du Fonds FAI :	65 000 €
Prix de vente FAI :	65 000 €
Département :	Aveyron
Forme juridique :	Nom Propre

### Description du bien

Détail activité :	commerce de détail produits de la mer
Situation géographique :	En AVEYRON, entre Rodez, Figeac et Millau en hypercentre d'une ville sur une zone de commerce de détail de 50000 habitants.
Superficie des locaux :	70 m <sup>2</sup>
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3-6-9
Loyer mensuel :	450 €
Description des locaux :	magasin de 30 m <sup>2</sup> + réserve
Horaires d'ouverture :	9h30 14h00 17h00 20h00
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche pm et Lundi
Fermeture annuelle :	4 semaines dans l'année.
Commentaires du conseiller:	Entre Rodez et Millau, située en dans un quartier très passant proche tous commerces, commerce de détail de produits de la mer (crustacés, filets de poissons) et dégustation sur place. Boutique agencée avec manges debout avec une capacité de 12 couverts. Matériel et agencements très récents. Exploitable immédiatement. loyer correct. Clientèle locale et fidélisée. Rentabilité 32000€. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan :	2012-12-31
Chiffre d'affaires (HT) :	132 051 €
Bénéfice reconstitué :	32 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366