

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)  
 Prix du Fonds FAI : 235 000 €  
 Prix de vente FAI : 235 000 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : JEUX ET JOUETS ENFANTS  
 Situation géographique : Proche de Millau, Aveyron  
 Superficie des locaux : 600 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : EXPIRE EN 09/2015 TAXE FONCIERE A CHARGE  
 Loyer mensuel : 43 321 €  
 Description des locaux : MAGASIN D'UNE SURFACE DE 300M<sup>2</sup> ET 300M<sup>2</sup> DE RESERVES + bureau  
 Personnel : 1 VENDEUR (SE)  
 Horaires d'ouverture : DU LUNDI APRES MIDI AU SAMEDI 09H30 12H00 / 14H 19H00  
 Fermeture hebdomadaire : DIMANCHE ET LUNDI MATIN  
 Commentaires du conseiller: Situé entre RODEZ, ALBI ET MILLAU. Situé dans une zone commerciale dynamique dans Ile de 10000 habitants. Magasin de jouets sous enseigne A FORTE NOTORIÉTÉ. Local et cements en parfait état. clientèle locale FIDÉLISÉE. Loyer conforme au marché. Recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 441 359 €  
 Bénéfice reconstitué : 43 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366