

Fiche descriptive

Nature du commerce :	Boutiques diverses (Prêt à Porter, chaussures...)
Prix du Fonds FAI :	59 800 €
Prix de vente FAI :	59 800 €
Département :	Aveyron
Forme juridique :	Nom Propre

Description du bien

Détail activité :	CHOCOLATERIE
Situation géographique :	Situé entre MILLAU, AURILLAC et FIGEAC sur une zone de chalandise de 30000 habitants, hypercentre.
Superficie des locaux :	0 m2
Logement (O/N) :	Non
Type de bail :	3/6/9 renouvelé en 2012
Loyer mensuel :	280 €
Description des locaux :	boutique et réserve
Personnel :	néant
Horaires d'ouverture :	9h 12h / 15h 19h
Fermeture hebdomadaire :	Dimanche et Lundi (sauf saison)
Conditions d'exploitation :	personne seule
Commentaires du conseiller:	Entre MILLAU, AURILLAC et CAHORS sur une zone de chalandise de 54000 habitants, chie située en COEUR de ville très touristique. Boutique récente de 20m², peu d'investissements à prévoir en agencement et matériel. Exploitable immédiatement. Clientèle locale et passante, touristique en période estivale. Potentiel de développement sur la vente à emporter (thés, Macarons, comités d'entreprise). Loyer cohérent avec l'outil. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

Fiche financière

Date du bilan :	0000-00-00
Chiffre d'affaires (HT) :	64 404 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale :	Accession commerce
Email :	contact@accession-commerce.fr
Téléphone :	0648021366
Mobile :	0648021366