

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 148 500 €  
 Prix de vente FAI : 148 500 €  
 Département : Aveyron  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Fleuriste Presse Papeterie Salon de thé  
 Situation géographique : Situé entre FIGEAC, RODEZ et MILLAU sur un bassin de population de 4000 habitants dans un village de 1500 habitants axe passant.  
 Superficie des locaux : 110 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3-6-9 établi en Mai 2012  
 Loyer mensuel : 585 €  
 Description des locaux : Magasin de 110 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup> de réserves.  
 Horaires d'ouverture : du lundi au dimanche de 6h30 à 12h30- 14h00 19h30 sauf été non stop.  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche et Lundi après midi  
 Fermeture annuelle : 1 semaine  
 Conditions d'exploitation : en couple dont un fleuriste  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Rodez, Figeac et Cahors, magasin de fleurs, Presse papeterie et Salon de thé à céder .Idéalement placé au centre d'un bourg sur axe très passant sans concurrence . Agencements récents et embellissements neufs sur une surface de 110m<sup>2</sup>. Outil prêt à l'exploitation. Loyer conforme au marché. Rentabilité 53000€. Dossier sur demande et recherche de financement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 2012-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 181 959 €  
 Bénéfice reconstitué : 43 060 €  
 Total des commissions : 23 022 €  
 Commissions jeux: 3 004 €  
 Commissions presse : 20 017 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366